

FORMATION

Bâtiment et immobilier
Gestion de patrimoine immobilier

Mis à jour le 23/09/2026

Elaborer et mettre en oeuvre un schéma directeur immobilier

> CETTE FORMATION

S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés; - Mandataires ou délégués; - Propriétaires ou gestionnaires de patrimoine immobilier; - Responsables logistique et exploitation; - Programmistes.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Le schéma directeur immobilier définit les orientations de la politique patrimoniale et immobilière d'un site. Outil de pilotage technique et financier, il représente un diagnostic de l'état du patrimoine et de son usage.

OBJECTIFS

- APPRÉHENDER les enjeux liés à la mise en place d'un schéma directeur immobilier et énergétique; - IDENTIFIER le positionnement d'un schéma directeur immobilier et énergétique dans le système de gestion du patrimoine; - IDENTIFIER les méthodologies et les étapes d'élaboration d'un plan stratégique du patrimoine; - DÉFINIR les attentes vis à vis d'outils d'aide à la décision et au suivi du SDIE.

THÉMATIQUES

Enjeux, méthodes d'élaboration d'un schéma directeur immobilier. Les indicateurs et outils de la connaissance de son patrimoine, du diagnostic technique fonctionnel et sécuritaire. Systèmes d'information et analyse financière.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Introduction du module	Tour de table Rappel du plan et des objectifs du module
Théorie, fondamentaux et concepts clés	Introduction au cadre globale de la Gestion d'Actifs et de la stratégie immobilière. Dans quoi s'insère le besoin de définir une stratégie immobilière ? Enjeux sur le cycle de vie des bâtiments, le coût global et sur les données ? Comment appréhender un système de management des actifs pour une organisation ?
Atelier Fresque de la Gestion d'Actifs	Appropriation des concepts à travers la réalisation d'un atelier participatif et collaboratif - Place des enjeux lié au contexte externe - Réalité technique, fonctionnelle du bâtiment et besoins organisationnels - Pour quoi et pourquoi une stratégie immobilière ?
Objectifs et Méthodes d'élaboration SDIE	Sur quelles bases de connaissances élaborer son schéma directeur immobilier et énergétique ? Connaissance de son patrimoine (données physiques, taille du parc, caractéristiques, état technique et qualité d'usage) : indicateurs et outils. Élaboration du diagnostic : méthodes et outils de vétusté technique, réglementaire, énergétique, d'occupation et de fonctionnalité, et financier. Élaborer son schéma directeur immobilier et énergétique : avec quels acteurs ? Quels arbitrages effectuer ? Quels systèmes d'information mettre en place ? Quelles compétences mobiliser ? Analyse des points critiques et des besoins financiers : définition des arbitrages relatifs à la couverture des risques.
Journée Faire financer son SDIE	Questions / Réponses éléments de la veille, Tour d'horizon des différents programmes de subventions nationaux et régionaux, condition d'éligibilité, prises en charge.
Faire évoluer son SDIE	Tour d'horizon des enjeux pressentis à intégrer au SDIE
Retour d'expérience et point de vue du maître d'ouvrage	Origine du besoin SDIE ? Quelle nécessité ? Quelle utilité ? Reflexion sur l'organisation pour faire / suivre le SDIE Ce que ça a permis de faire, ce que ça n'a pas permis Retour sur le mode opératoire, les bonnes pratiques, les limites Parcours d'apprentissage à la GA Intégration de nouveaux enjeux au SDIE Impacts changement exécutif sur le travail réalisé et l'organisation ?
Cas Pratique : Mise en situation SDIE	S'approprier des outils de réalisation et de mise en œuvre SDIE. Manipulation de données et simulation de cas pratiques.
Tour de table et évaluation	Synthèse des notions transmises